

Der neue Standortführer: Wirtschaftsregionen im Fokus!



- Präsentieren Sie Ihre Wirtschaftsregion
- Stellen Sie sich als Investor und Dienstleister vor
- Vermarkten Sie Ihre Industrie- und Gewerbeflächen

Buchen Sie jetzt Ihre Präsentation für 2022!

Format 1: Das PR-Porträt

Für Wirtschaftsregionen, Investoren und Dienstleister



€ 2.400,-

- **Doppelseite DIN A4**
- **Hohe Glaubwürdigkeit**
- **Im redaktionellen Stil**
- **4.200 Zeichen Text** (Headline max. 30 Zeichen, Vorspann max. 230 Zeichen inkl. Leerzeichen)
- **2 bis 3 Fotos**
- **Bis zu 35 % Kombi-Rabatt möglich**

Mit dem PR-Porträt präsentieren Sie sich als Wirtschaftsregion oder -standort bei potentiellen Investoren. Investoren und Dienstleister empfehlen sich mit Ihrer Expertise interessierten Standortentwicklern, Projektverantwortlichen, Städten und Kommunen mit Entwicklungspotenzial. Beispiele finden Sie unter www.standortfuehrer.de/format-1

Kombinieren & profitieren:

25 % Kombi-Rabatt bei Buchung von 2 Formaten

35 % Kombi-Rabatt bei Buchung von 3 Formaten

Format 2: Das Standort-Porträt

Für die Präsentation verfügbarer Industrie- und Gewerbeflächen



49434 Neuenkirchen-Vörden
Gewerbegebiet Niedersachsenpark

Flächenangaben

Gesamtgröße (netto)	15,69 ha
Fläche im Eigentum (netto)	15,69 ha
Kurzfristig verfügbar	- ha
Davon erschlossen	- ha
Industrieflächen (IG)	14,30 ha
Gewerbeflächen (GE)	1,38 ha
Sondergebiete (SO)	- ha
Maximale Ansiedlungsgröße	- ha

Standort
Niedersachsen – Neuenkirchen-Vörden

Eigentümer
Niedersachsenpark GmbH

Preis
Preis/m² vollerschlossen auf Anfrage

Bebauungsmerkmale / Bauleitplanung

Rechtlich möglicher Flächennutzungsplan für	21 ha
Rechtlich möglicher Bebauungsplan für	21,27 ha
Max. Grundflächenzahl	0,8
Max. Geschossflächenzahl	2,4
Max. Gebäudehöhe	15 m
Zulässige Lärmwerte in dB(A) am Tag	65 dB(A)
in der Nacht	52 dB(A)

Verkehrsbindung

Autobahn A93	0,5 km
Autobahn A3	30 km
Autobahn A6	35 km
Bundesstraße	- km
Bahnhof	- km
Nachverkehr	- km
Flughafen	95 km
Häfen	- km

Zusatzinformationen
Immer ein Plätzchen über. Zur Auswahl stehen individuelle Industriearreale in einer exzellenten Lage. Das 7-Tüpfchen ist eine kostenlose Reservierungsmöglichkeit von garantierten Optionsflächen.

Kontakt

Firma	Niedersachsenpark GmbH
Kontaktperson	Uwe Schumacher
Strasse	Bismarckwegger Str. 15
PLZ/Ort	49434 Neuenkirchen-Vörden
Telefon	05450/54520
E-Mail	mail@niedersachsenpark.de
Homepage	www.niedersachsenpark.de

10

€ 1.890,-

- 1 Seite DIN A4
- Relevante Daten auf einen Blick
- Mit Foto und Logo
- Im Magazin sortiert nach Postleitzahlen
- Bis zu 35 % Kombi-Rabatt möglich

Mit dem Standort-Porträt vermarkten Sie Ihre verfügbaren Flächen an potentielle Investoren. Die übersichtliche Darstellung unterstützt Investoren bei der Recherche. Beispiele finden Sie unter www.standortfuehrer.de/format-2

Kombinieren & profitieren:

25 % Kombi-Rabatt bei Buchung von 2 Formaten

35 % Kombi-Rabatt bei Buchung von 3 Formaten

Format 3: Die Image-Anzeige

Für Wirtschaftsregionen, Investoren und Dienstleister
sowie für Messe- und Kongress-Veranstalter



Beispiele

€ 2.100,-

- 1 Seite DIN A4
- Imagefördernd
- Individuell
- Bei Buchung in Kombination mit dem Standort-Porträt, erfolgt die Platzierung auf Wunsch dem Porträt gegenüberliegend
- Bis zu 35 % Kombi-Rabatt möglich

Mit der Image-Anzeige sorgen Sie für noch mehr Aufmerksamkeit. Kombiniert mit PR- oder Standort-Porträt erhöhen Sie Ihre Kontaktchancen um ein Vielfaches.

Kombinieren & profitieren:
25 % Kombi-Rabatt bei Buchung von 2 Formaten
35 % Kombi-Rabatt bei Buchung von 3 Formaten

Termine Ausgabe 2022

Geplanter Erscheinungstermin: 12. Oktober 2021

Buchungsschluss: 31. August 2021

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

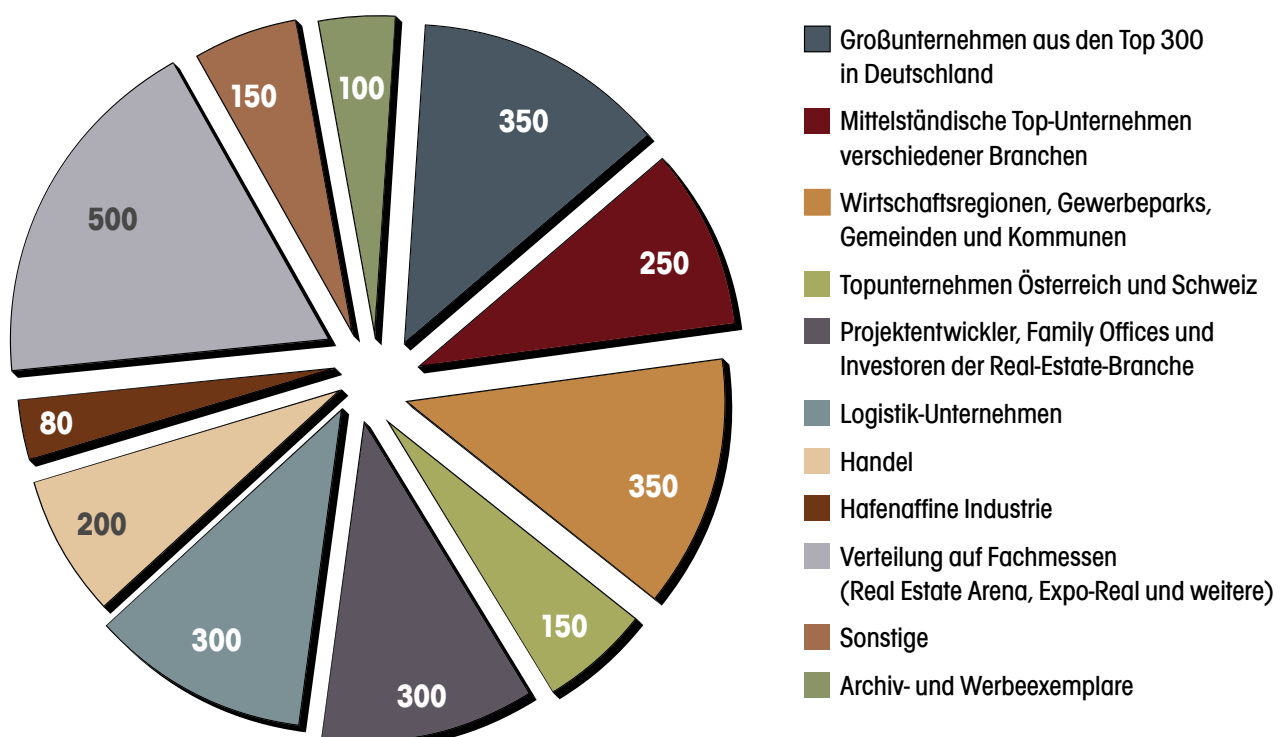
Verbreitung

Persönlicher Versand an Expansions- und Entwicklungsentscheider in Handel und Industrie, Projektentwickler, Family Offices und Investoren der Real-Estate-Branche. Deutschlandweit sowie nach Österreich und in die Schweiz im kostenlosen Abonnement. Verbreitung über alle relevanten Fachmessen und Kongresse (z. B. Expo Real, Real Estate Arena, MIPIM, Handelsimmobilienkongress). 24/7-Verfügbarkeit im E-Magazin-Format.

Format und Auflage

Printausgabe im Format DIN A4 mit 2.700 Exemplare, davon 1.300 im Abonnement. Zusätzliche Veröffentlichung als E-Magazin unter www.standortfuehrer.de zur kostenlosen Nutzung an PC und auf Mobil-Geräten, inkl. Downloadmöglichkeit.

Verteilung Zielgruppen Printauflage



Erfolg mit dem Standortführer



**Bertram Gaiser, Geschäftsführer
Standort Niederrhein GmbH**

„Die Standort Niederrhein GmbH als regionale Wirtschaftsförderung der beiden Städte Krefeld und Mönchengladbach, der vier Kreise Kleve, Viersen, Wesel und Rhein-Kreis Neuss sowie der IHK Mittlerer Niederrhein bewirbt den Wirtschaftsstandort Niederrhein seit mehreren Jahren über die Ausgaben des Standortführers.

Hierüber erhielten wir bereits mehrere Anfragen von nationalen und internationalen Investoren und konnten diese an unsere angeschlossenen Standorte vermitteln.“

Weitere Erfolgsgeschichten unter www.standortfuehrer.de/referenzen

„Wir, die Allianz für die Region GmbH, sind der regionale Zusammenschluss von Partnern aus Wirtschaft, Wissenschaft, Politik und Verwaltung. Wir unterstützen die Kommunen der Region unter anderem bei der Gewerbeflächenentwicklung und -vermarktung. Mit unserer Anzeige im Standortführer Deutschland können wir Investoren gezielt über Ansiedlungsmöglichkeiten in der Region Braunschweig-Wolfsburg informieren. So haben wir bereits mehrere Anfragen von interessierten Investoren und Projektentwicklern erhalten. Den Standortführer mit seiner Print- und Online Kombination als zielführendes Medium empfehlen wir sehr gerne weiter.“

Weitere Erfolgsgeschichten unter www.standortfuehrer.de/referenzen



Foto: ©Allianz für die Region GmbH | Christian Bierweggen

**Thomas Ahlswede-Brech,
Programmleitung Allianz für die
Region GmbH, Braunschweig**

Der neue Standortführer

Der Standortführer erscheint seit 2014 als Gemeinschaftsprojekt des Wirtschaftsförderungs-Spezialisten Westfehling Development und des Fachinformations-Profis Dähne Verlag.

Die Ausgabe 2022 erscheint in komplett überarbeiteter Form, mit vielfältigen Präsentationsmöglichkeiten für Wirtschaftsregionen, Städte und Gemeinden sowie für Investoren und Dienstleister des Real-Estate-Sektors.

Unter www.standortfuehrer.de/muster finden Sie Musterseiten der neuen Ausgabe.



Ihr Ansprechpartner

Thomas Westfehling

Westfehling Development GmbH

Tel: +49/54 39/80 90 13

Mobil: +49/172/1 74 59 72

E-Mail: westfehling@standortfuehrer.de

Exklusiver Medienpartner



Die Ausgabe 2022 wird an die Besucher verteilt